

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.18. **Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – общинска собственост в с. Душево, община Севлиево чрез предоставянето му под наем. Одобряване на пазарна оценка и определяне на наемна цена за имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влязло в сила Решение № 260001 от 29.08.2022 г. на Габровския окръжен съд, Сдружение за напояване „Нивища“ – в ликвидация, е заличено в Регистъра на сдруженията за напояване. До момента на заличаването на това сдружение, то беше собственик на язовир „Под стопанския двор“, находящ се в ПИ с идентификатор: 24178.181.56 по КККР за землището на с. Душево – въз основа на издадения му за тази цел Нотариален акт № 173, том II, рег.№ 3925, дело № 330 от 10.08.2010 г. – по реда на Закона за сдруженията за напояване. До датата на издаване на този нотариален акт, процесуалният имот, в който е изграден язовира, е бил частна общинска собственост на Община Севлиево – съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 420 от 17.12.1998 г.

След извършеното от страна на Габровския окръжен съд заличаване в Регистъра на сдруженията за напояване на Сдружение за напояване „Нивища“ – в ликвидация, Община Севлиево своевременно предприе необходимите процесуални действия по реда на Закона за общинската собственост и към дата 04.10.2022 год. си възстанови правата на собственик, като за целта вече издаден и вписан в Службата по вписванията Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 7616 от 04.10.2022 г. – за язовир „Под стопанския двор“, поземлен имот с идентификатор: 24178.181.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душево, община Севлиево.

След заличаване на сдружението Община Севлиево става собственик на поземлен имот с идентификатор 24178.181.56 публична общинска собственост, представляващ язовир, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, с площ 17 085 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душево, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-785 от 28.11.2017 г., актуван с АПОС 7616/04.10.2022 г.

Към настоящия момент язовира не е отдаден под наем или концесия и Общината не генерира приходи от него.

В изпълнение разпоредбите на Закона за водите осъществяването на дейностите по стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея се изпълняват от лице, което отговаря на изискването за „оператор на язовирна стена“, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист.

Съгласно § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) отдаването под наем на язовири – публична общинска собственост, се извършва чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена и след решение на Общинският съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 138в, ал. 2 от Закона за водите и § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 24178.181.56, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир с площ 17 085 кв. м, актуван с АПОС № 7616/04.10.2022 г. и поземлен имот с идентификатор 24178.181.52 трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение с площ 344 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Душево, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-785 от 28.11.2017 г., актуван с АПОС 7673 от 14.02.2023 г., чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка за годишен наем на имота, описан в т. 1 в размер на 972.00 лева /*деветстотин седемдесет и два лева*/ без ДДС.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 972.00 лева /*деветстотин седемдесет и два лева*/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от наем на гореописания недвижим имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Душево, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши необходимите действия по откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира съгласно описаната в т. 3 годишна наемна цена и да сключи логовоп със спечеления търга участник.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-149209-09.02.2023 г.

С. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.10.2020 г.**

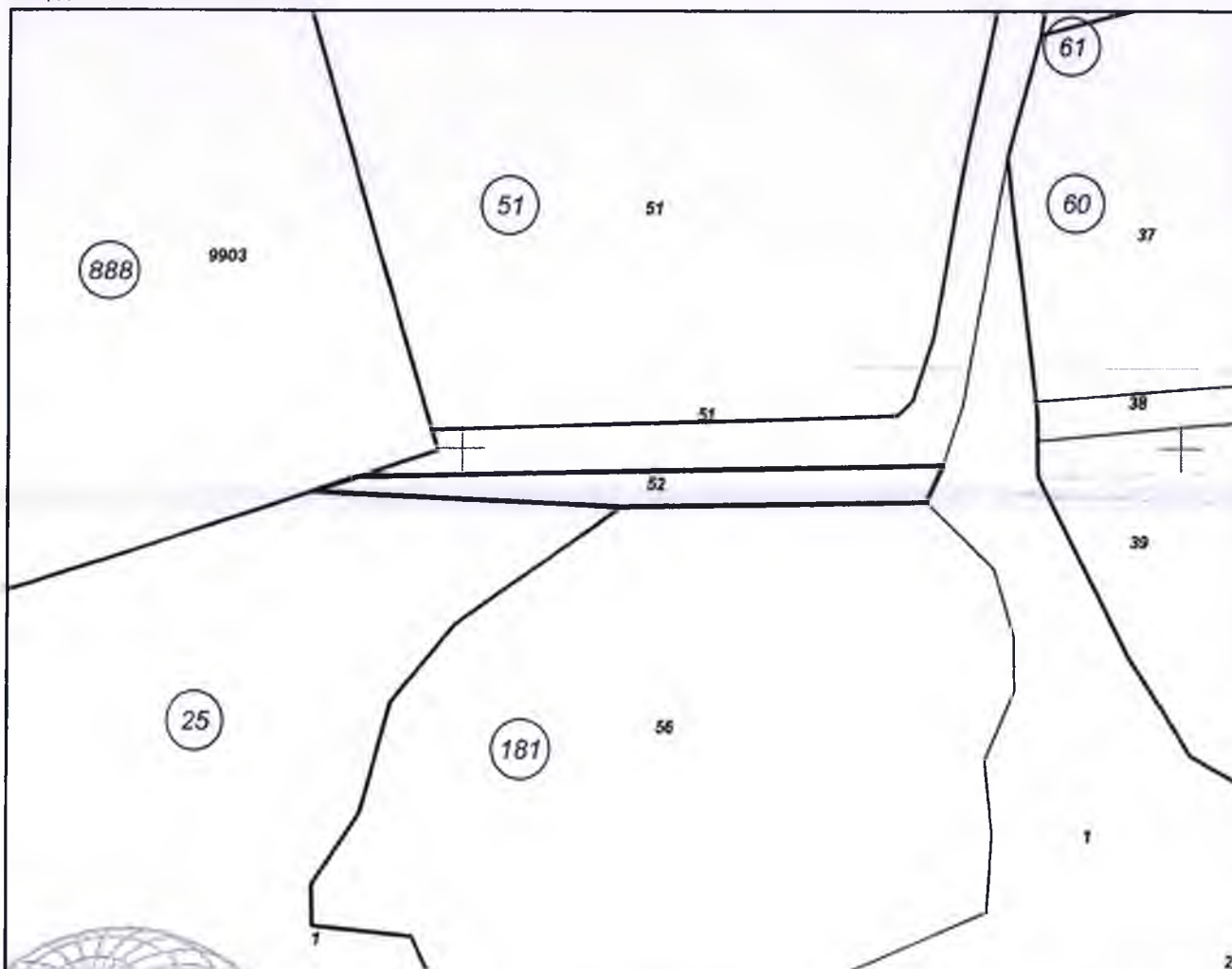
Адрес на поземления имот: **с. Душево, местност НИВИЩА**

Площ: 344 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000052

Скица № 15-149209-09.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с номер № 04 81606-09.02.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалификация: **Геодезия и кадастр**
 DN: **C=BG, E=Sofia, O=Геодезия и кадастр**
 OID.2.5.4.97=**НТБГ**, CN=**Геодезия и кадастр**



Съседни: 24178.25.1, 24178.181.56, 24178.181.1, 24178.181.51, 24178.888.9903

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

площ 344 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-149209-09.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81606-09.02.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Желев ОБА Севлиево

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1098722-21.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 24178.181.56

С. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-785/28.11.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

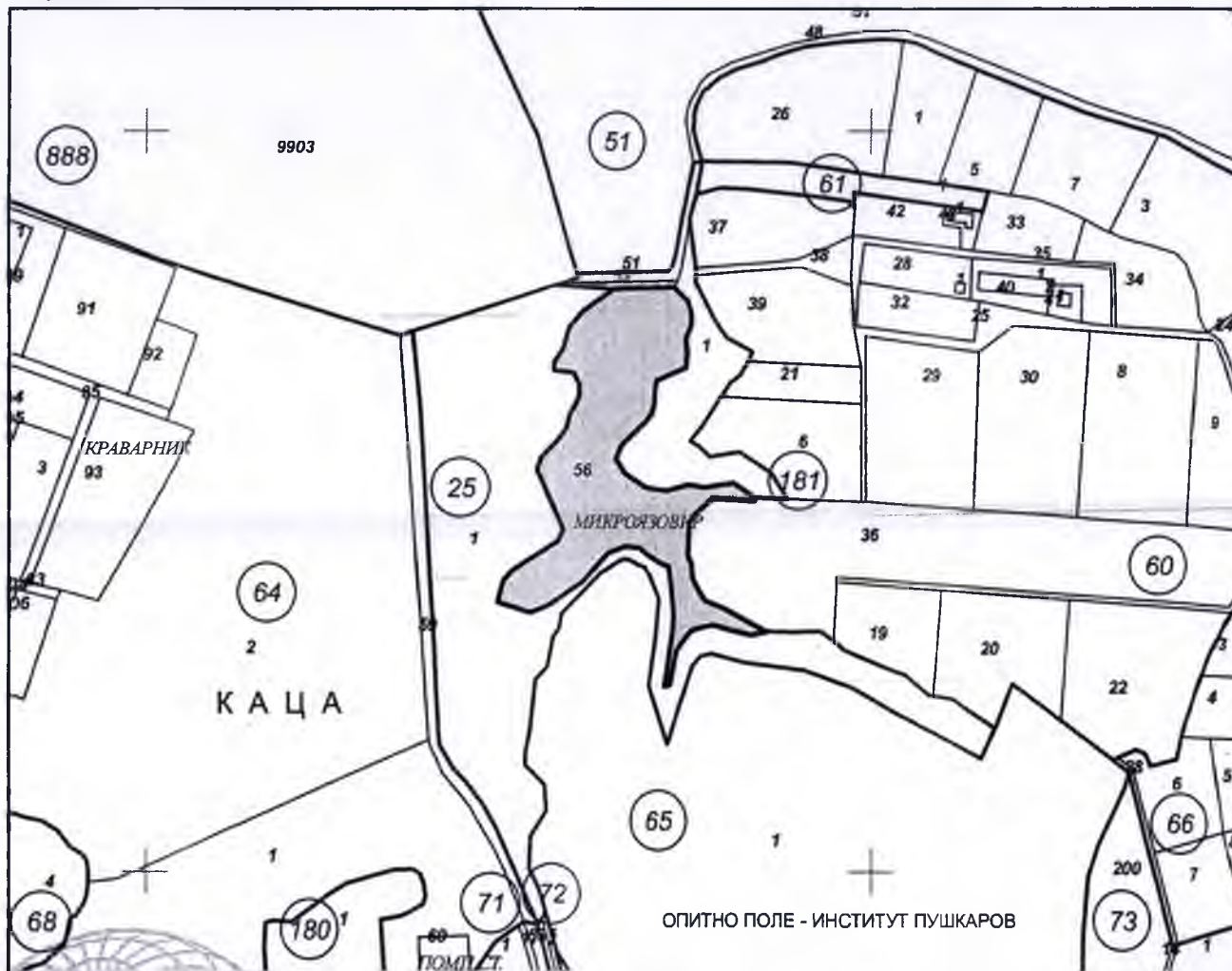
Адрес на поземления имот: **с. Душево, местност НИВИЦА**

Площ: **17085 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000056**

Скица № 15-1098722-21.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-549658-21.09.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

Д-р Желев ОБА Севлиево

Печатен с електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E.
DNE (C-BG), L. Sofia, O. Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID 2.54.57-NTREG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съсед: 24178.25.1, 24178.60.36, 24178.181.1, 24178.181.52

Собственици по данни от КРНИ:

1. **107560433, СДРУЖЕНИЕ ЗА НАПОЯВАНЕ "НИВИЩА"**

площ 17087.999 кв. м от правото на собственост

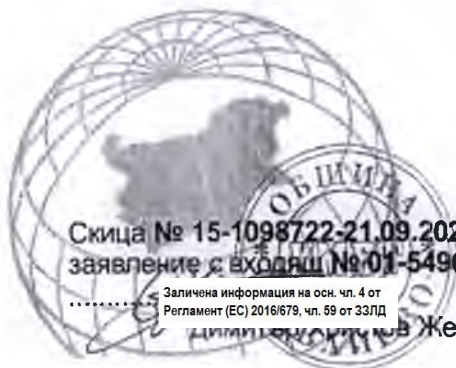
Констативен нотариален акт, издаден въз основа на решения на ПК № 19 том 5 рег. 2992 дело 843 от 10.08.2010г., издаден от НОТ.ПЛАМЕН ДИМИТРОВ- РЕГ.# 543

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1098722-21.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-549658-21.09.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Желев ОБА Севлиево