

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
п.к. 5400 СЕВЛИЕВО  
Регистрационен индекс и дата  
РД-01-03.81/20.02.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО  
Регистрационен индекс и дата  
РД-01-03.81/20.02.2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.33. Относно:** Даване съгласие за преминаване от публична в частна общинска собственост на част от поземлен имот. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г. и даване съгласие за сключване на договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията за част от имот – общинска собственост, находяща се в гр. Севлиево

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от „ВЕМ солюшънс“ ЕООД с вх. № ДД-2-Г-01.16 от 20.02.2023 г. за закупуване на площ от 2 045 кв. м, представляваща придаваща се площ към УПИ IV, кв. 11 по плана на гр. Севлиево съгласно приложен проект за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП).

Посочената площ от 2 045 кв.м е част от поземлен имот с идентификатор 65927.501.4035 по кадастралната карта на гр. Севлиево – публична общинска собственост, целият с площ 2 240 кв.м и начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, и е общинска собственост на основание §7, ал. 1, т. 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за местното самоуправление и местната администрация и АПОС № 3256/22.03.2005 г.

Целта на изработването на ЧИ на ПУП е обединяване на частния ПИ с идентификатор 65927.501.4034 с посочената площ – общинска собственост, респективно разширение на УПИ IV, кв. 11 по плана на града, и последващо закупуване на общинските площи от заявителя. Съгласно предвижданията на посочения проект за изменение, гореописаните площи – общинска собственост губят предназначението си за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, както и не се ползват за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. В тази връзка статутът им на публична общинска собственост може да се промени на частна общинска.

С оглед реализация на инвестиционните намерения, е необходимо да се приложат разпоредбите на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, съгласно който се сключват предварителен и окончателен договор в писмена форма по пазарни цени от кмета на общината със собственика на съседния имот.

Пазарната оценка е изготвена от независим оценител и е в размер на 68 990 лв. без ДДС. В изпълнение изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ сделката се осъществява между съседите - собственици на съответните поземлени имоти, засегнати от промяната, като продажбата се извършва без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6,

ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 8, чл. 24, ал. 1, т. 6 и чл. 28 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за преминаване от публична в частна общинска собственост на част с площ 2 045 кв.м от поземлен имот с идентификатор 65927.501.4035 по кадастралната карта на гр. Севлиево – публична общинска собственост, целият с площ 2 240 кв.м и начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, общинска собственост на основание §7, ал. 1, т. 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за местното самоуправление и местната администрация и АПОС № 3256/22.03.2005 г. в изпълнение на предвижданията на приложения към настоящото решение Проект за ЧИ на ПУП.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г. и дава съгласие да се прехвърли без търг или конкурс собствеността на площ от 2 045 кв.м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65927.501.4035 по кадастралната карта на гр. Севлиево, целият с площ 2 240 кв.м и начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт на „ВЕМ солюшънс“ ЕООД, ЕИК 205079929, като описаната площ премине в обхвата на УПИ IV – за производствена и складова дейност, кв. 11 по регулационния план на града, в изпълнение на предвижданията на приложения към настоящото решение Проект за ЧИ на ПУП.

3. Прехвърлянето на собствеността по т. 2 да се извърши по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ чрез предварителен договор, като същият цели промяна на вътрешната регулационна линия на УПИ IV, кв. 11 по плана на гр. Севлиево, съгласно приложения Проект за ЧИ на ПУП.

4. Окончателният договор за прехвърляне в собственост на описаната в т. 2 на настоящото решение площ, да бъде сключен след влизане в сила на заповедта за изменението на ПУП.

5. Одобрява пазарната оценка на описаната в т. 2 площ, изготвена от независим оценител, в размер на 68 990 лв./шестдесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

6. Определя пазарна цена за продажба на имота, описан в т. 2 в размер на 68 990 лв. /шестдесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

7. Упълномощава кмета на Община Севлиево да сключи предварителен и окончателен договор без търг или конкурс с „ВЕМ солюшънс“ ЕООД съгласно одобрената пазарна цена.

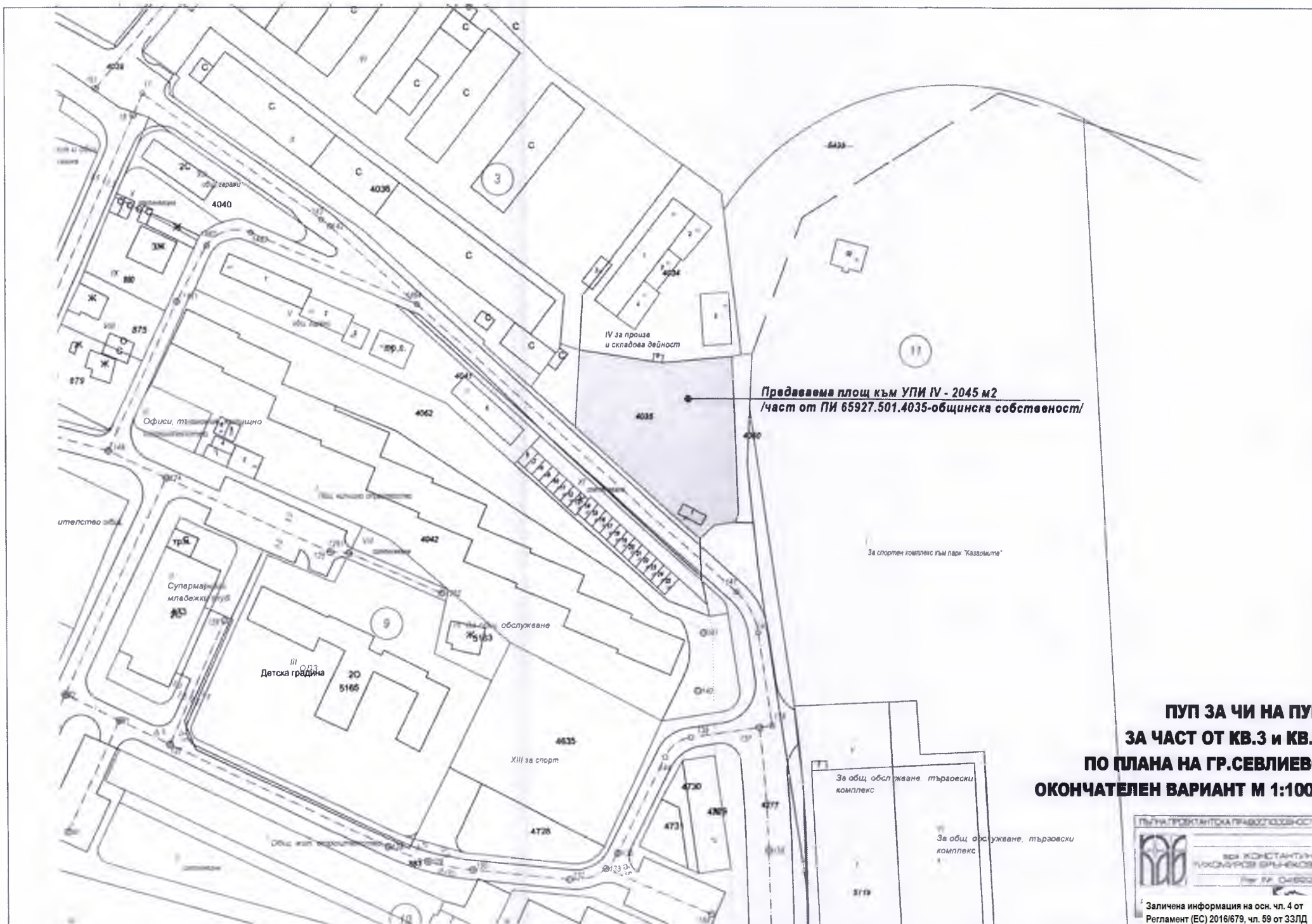
Приложение: Проект за ЧИ на ПУП

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево







**ПУП ЗА ЧИ НА ПУП  
ЗА ЧАСТ ОТ КВ.3 и КВ.9  
ПО ПЛАНА НА ГР.СЕВЛИЕВО  
ОКОНЧАТЕЛЕН ВАРИАНТ М 1:1000**



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД