

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. **Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – общинска собственост в с. Шумата, община Севлиево чрез предоставянето му под наем. Одобряване на пазарна оценка и определяне на наемна цена за имота

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на поземлен имот с идентификатор 83497.221.38 публична общинска собственост, представляващ язовир, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, с площ 5 604 кв. м и поземлен имот с идентификатор 83497.221.37, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ 6 818 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шумата, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-936 от 18.12.2017 г., актуван с АПОС 7632/15.11.2022 г.

Към настоящия момент язовира не е отдаден под наем или концесия и Общината не генерира приходи от него.

В изпълнение разпоредбите на Закона за водите осъществяването на дейностите по стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея се изпълняват от лице, което отговаря на изискването за „оператор на язовирна стена“, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист.

Съгласно § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) отдаването под наем на язовири – публична общинска собственост, се извършва чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена след решение на Общинският съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 138в, ал. 2 от Закона за водите и § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 83497.221.38, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир площ 5 604 кв. м., поземлен имот с идентификатор 83497.221.37, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ 6 818 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шумата, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-936 от 18.12.2017 г., актуван с АПОС 7632/15.11.2022 г., чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка за годишен наем на имота, описан в т. 1 в размер на 552.00 лева */петстотин петдесет и два лева/* без ДДС.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 552.00 лева */петстотин петдесет и два лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от наем на гореописания недвижим имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Шумата, община Севлиево.

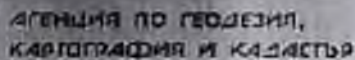
5. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши необходимите действия по откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира съгласно описаната в т. 3 годишна наемна цена и да сключи договор със спечелилия търга участник.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево







College 1612, rue Fleury, St. John's, NL  
Tel: (204) 454-4000, Fax: (204) 454-2331  
ACAD@CHEMISTRE.BC.NL WWW.CHEMISTRE.BC.NL

стр. 2 от 2

Съседни: 83497.221.57, 83497.221.37

Собственици по данни от КРНИ:

## 1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

площ 5605 кв. м от правото на собственост

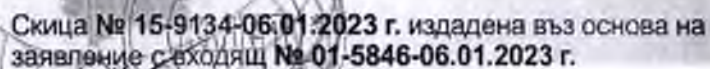
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

## Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

тов Желев ОБА Севлиево



5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
qabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-9135-06.01.2023 г.**

### Поземлен имот с идентификатор 83497.221.37

С. Шумата, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-936/18.12.2017 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.10.2020 г.**

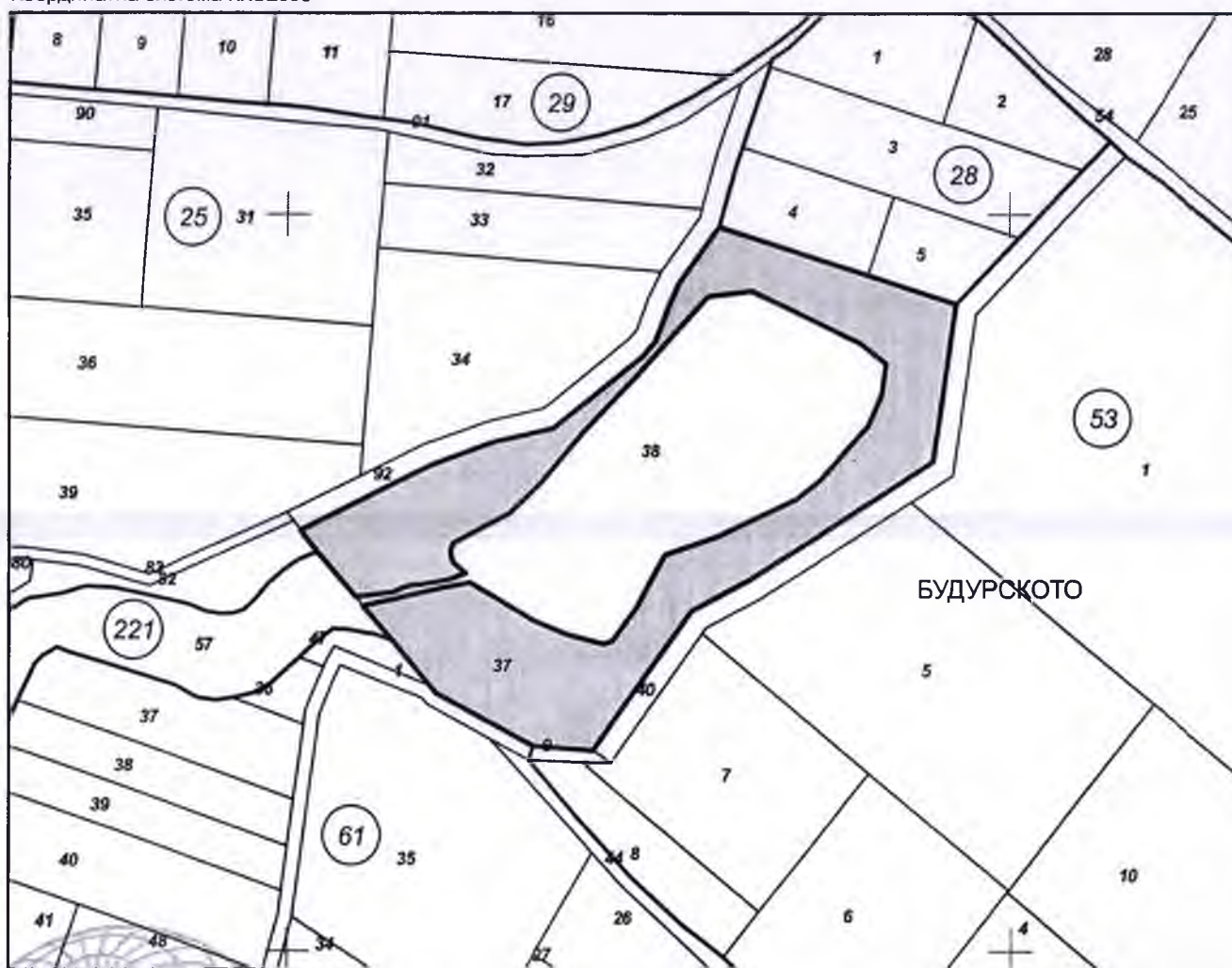
Адрес на поземления имот: с. Шумата

Площ: 6818 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система KKC2005



**M 1:2000**

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000037

Скица № 15-9135-06.01.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-5846-06.01.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

тов Желев ОБА Севлиево



Съседи: 83497.25.82, 83497.221.57, 83497.61.47, 83497.61.1, 83497.53.9, 83497.53.40, 83497.28.5,  
83497.221.38, 83497.28.4, 83497.25.92

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 6819 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 6504 от 18.11.2015г., издаден от ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 15-9135-06.01.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-5846-06.01.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ристов Желев ОБА Севлиево