

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.61/17.02.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.61/17.02.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.9. **Относно:** Промяна от публична в частна общинска собственост на част от новообразуван имот № 551.412, на територията на с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево, община Севлиево. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г., даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти с проектни № 551.619 и № 551.620 в с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на новообразуван имот № 551.412, на територията на с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево, община Севлиево, представляващ местен път, с площ 2 546 кв. м.

Части от посочената площ са затревени и не представляват елементи от състава на пътната настилка или прилежащи към нея съоръжения. В тази връзка за тези части е налице отпаднала необходимост за ползването им като „местен път“. За тях е наложителна промяна в плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, като за целта е изработена скица-проект за промяна в Плана на новообразуваните имоти целящо да обособи същите в самостоятелни новообразувани имоти – новообразуван имот с проектен № 551.619 с площ 117 кв. м и новообразуван имот с проектен № 551.620 с площ 14 кв. м, като за същите се предвижда отпадане предназначението им за територия за транспорта.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

След обособяването им в самостоятелни новообразувани имоти, и с оглед на проявения предварителен интерес за покупка с цел по-ефективното им използване по предназначение, същите могат да бъдат предмет на продажба. Общината не получава приходи от тях и същите не са отдадени под наем.

С оглед горецитираното, за описаните проектни имоти е налице отпадане на необходимостта за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и не служат за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, следва да им бъде променено предназначението, като от публична общинска собственост бъдат обявени за частна общинска собственост.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет — Севлиево:

1. Дава съгласие за обособяване в самостоятелни новообразувани имоти на части от новообразуван имот № 551.412, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево, община Севлиево, за местен път, целият с площ 2 546 кв. м., общинска собственост съгласно §7, ал. 1, т. 4 от Преходни и заключителни разпоредби към ЗМСМА, в изпълнение предвижданията на приложената скица-проект, както следва:

1.1 Обособява се новообразуван имот № 551.412, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 2 415 кв. м;

1.2 Обособява се новообразуван имот с проектен № 551.619, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 117 кв. м, съгласно приложената към настоящото решение скица – проект;

1.3 Обособява се новообразуван имот с проектен № 551.620, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 14 кв. м, съгласно приложената към настоящото решение скица – проект.

2. Обявява за частна общинска собственост:

2.1 Новообразуван имот с проектен № 551.619, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 117 кв. м;

2.2 Новообразуван имот с проектен № 551.620, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 14 кв. м.

3. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г, и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти, както следва:

3.1 Новообразуван имот с проектен № 551.619, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 117 кв. м.

3.2 Новообразуван имот с проектен № 551.620, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 14 кв. м.

4. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимите имоти, както следва:

4.1 Новообразуван имот с проектен № 551.619, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 117 кв. м, на стойност 590 */петстотин и деветдесет/* лева без ДДС.

4.2 Новообразуван имот с проектен № 551.620, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 14 кв. м, на стойност 70 */седемдесет/* лева без ДДС.

5. Определя пазарна цена за имотите:

5.1 Новообразуван имот с проектен № 551.619, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 117 кв. м, в размер на 590 */петстотин и деветдесет/* лева без ДДС.

5.2 Новообразуван имот с проектен № 551.620, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, землище гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 14 кв. м, в размер на 70 */седемдесет/* лева без ДДС.

6. Възлага на Кмета на община Севлиево извърши всички последващи действия свързани с новообразуваните имоти, както и да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определената в т. 5 пазарни цени.

Приложение: скица-проект за промяна в Плана на новообразуваните имоти

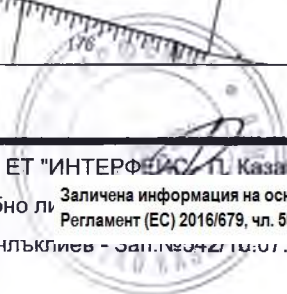
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Попълване на ПИ 65927.551.619 и ПИ 65927.551.620, образувани от
ПИ 65927.551.412 по плана на сел.обр."Хоталич"

ЕКАТТЕ 65927 - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово



М 1: 1000 Изпълнител: ЕТ "ИНТЕРФАС" ЕООД, г. Казанлък, Клиен

Правоспособно ли е Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД /инж. П.Казанлъклиев - Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД